

# AVIS DU MAIRE – Fiche de Renseignements



( Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivants le dépôt du dossier pour les déclarations préalables et certificats d'urbanisme et 30 jours pour les autres demandes )

N° dossier
PC 0862542150005

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire <input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager <input type="checkbox"/> Une déclaration préalable <input type="checkbox"/> Autre (CU...)	Déposé en mairie, le 07.06.2021
	PAR NOM, PRENOMS SUX PARC SOLAIRE DE LOUP PENOUT	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 116, Grand Rue Saint-Michel 31400 TOULOUSE	
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) Liens - dit = Juville, la hêre des Juvé - 86500 SAULGÉ	
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) A12, A13, A15, A16	

1- REPERAGE - ZONAGE - ENVIRONNEMENT	
1-1 DOCUMENTS D'URBANISME	<input type="checkbox"/> P.O.S. <input type="checkbox"/> P.L.U. <input type="checkbox"/> Carte communale <input checked="" type="checkbox"/> RNU <input type="checkbox"/> Zones (UA, UB, N,...) : NEQ <input type="checkbox"/> Secteur faisant l'objet de l'avis de l'ABF
1-2 OBSERVATIONS DU MAIRE	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, décharges, inondations) ? Proximité d'exploitations agricoles (élevage) ou d'installations classées en US (sites) ? Indiquer la distance : Problème relatif au régime d'éloignement imposé par le Règlement Sanitaire Départemental (RSD) ? <p style="text-align: center;"><b>COURRIER ARRIVÉ</b> - 8 JUL. 2021 Autorisations d'Urbanisme</p>

2- AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN	
2-1 VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/>
	OBSERVATIONS (plan d'alignement, cession gratuite de terrain, capacité insuffisance, problème de sécurité routière....)
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU
	Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/>
	OBSERVATIONS (capacité insuffisance...)

<b>2-5</b> <b>RESEAU SECURITE</b> <b>INCENDIE</b>	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON  Si "NON" => Problèmes rencontrés (débit, distance, pression) : Si "NON" => la commune a-t-elle prévue une organisation ou un programme permettant de faire face aux risques incendie ? Dans l'affirmative, y'a-t-il des prescriptions ou mesures spécifiques à mettre en œuvre pour le projet du demandeur ?	
<b>2-4</b> <b>RESEAU</b> <b>D'ASSAINISSEMENT</b>	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : _____ AVANT LE _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée OBSERVATIONS ET AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR
<b>2-3</b> <b>RESEAU</b> <b>D'ELECTRICITE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION <input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : _____ AVANT LE _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée OBSERVATIONS (capacité insuffisante, enfouissement des lignes électriques...)
<b>3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS</b>		
<b>3-1</b> <b>PARTICIPATION</b> <b>RACCORDEMENT</b> <b>A L'EGOUT (PRE)</b>	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : _____ Date de délibération : _____	
<b>3-2</b> <b>PARTICIPATION</b> <b>VOIRIE ET RESEAUX</b> <b>(PVR)</b>	Si une délibération de principe a été instituée, date : _____ Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
<b>3-3</b> <b>AIRES DE</b> <b>STATIONNEMENT</b>	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : _____	
<b>4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)</b>		
<b>4-2</b> <b>ASPECT</b> <b>EXTERIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLOTURES...)	
<b>5 - AVIS DU MAIRE</b>		
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE 24 juin 2021	
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS)	LE MAIRE 	
<input checked="" type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours de délibération ou de révision)	Le Maire, <b>Bruno PUYDUPIN</b> 	

↳ Le PLU de la CC Vienne et Gantenge est en cours d'élaboration -  
 Les parcelles concernées sont en partie en zone agricole - Dans le cadre de l'élaboration du PLU, la question du photovoltaïque sur les terres agricoles fera l'objet d'une réflexion minutieuse puisque c'est un sujet très présent sur le territoire -